



PORDES MORTGAGE GROUP
RESIDENTIAL | COMMERCIAL | PORTFOLIO | PRIVATE

305.345.4544
info@pordesmortgage.com
COMPANY NMLS ID 1630174
21205 NE 37th Avenue,
Suite 509
Aventura, FL 33180

Formulário de aplicação para Financiamento Imobiliário

I. Termos de empréstimo e Informação da propriedade adquirida (se a propriedade ainda não foi escolhida por gentileza deixar em branco ou somente colocar o valor estimado)

Valor do empréstimo solicitado (ou estimado)	
Valor da compra da propriedade (ou estimado)	
Tipo de programa (checar rate sheet)	
Termos do financiamento/Tipo do financiamento	30 anos/15 anos
Endereço da propriedade – caso já escolhida	
Financiamento ou Refinanciamento	
Casa ou Apartamento	
Será sua residência principal, férias ou investimento	
Pretende colocar o título em nome de PJ ou PF?	

II. Dados Pessoais

Mutuário	
Nome	
Número de social ou CPF	
Telefone residencial	
Telefone celular	
E-mail	
Data de nascimento	
Anos de escola	
Casado(a), Solteiro(a), Separado(a)	
Endereço atual (Incluir cidade, Estado e CEP)	
Anos no endereço atual	
Antiga residência (caso menos de 2 anos na atual)	
Número de dependentes e idades	

Co-Mutuário	
Nome	
Número de social ou CPF	
Telefone residencial	
Telefone celular	
E-mail	
Data de nascimento	
Anos de escola	
Casado(a), Solteiro(a), Separado(a)	
Endereço atual (Incluir cidade, Estado e CEP)	

Anos no endereço atual	
Antiga residência (caso menos de 2 anos na atual)	
Número de dependentes e idades	

III. Informação de Emprego

Mutuário	
Nome da Empresa	
Endereço completo da empresa	
Autônomo – Sim ou não	
Anos neste trabalho	
Anos nesta linha de trabalho	
Posição/ Título/ Cargo	
Número do telefone de trabalho	
Empresa anterior (caso de menos de 2 anos na empresa atual)	
Endereço completo do empregador anterior	
Período trabalhado na empresa anterior	
Número de telefone de trabalho/empregador anterior	
Em caso de empresário indicar o valor de mercado atual da empresa (em dólares)	

Co- Mutuário	
Nome da Empresa	
Endereço completo da empresa	
Autônomo – Sim ou não	
Anos neste trabalho	
Anos nesta linha de trabalho	
Posição/ Título/ Cargo	
Número do telefone de trabalho	
Empresa anterior (caso de menos de 2 anos na empresa atual)	
Endereço completo do empregador anterior	
Período trabalhado na empresa anterior	
Número de telefone de trabalho/empregador anterior	

IV. Renda e despesas mensais atuais de habitação

Renda Bruta mensal	Mutuário	Co-Mutuário	Despesas atuais de Moradia (Mensal)	Total
Salário mensal de base	US\$	US\$	Aluguel	US\$
Horas extras	US\$	US\$	Primeira hipoteca (financiamento)	US\$
Bônus	US\$	US\$	Segunda hipoteca (financiamento)	US\$
Comissões	US\$	US\$	Seguro	US\$
Dividendos/Distribuição de Lucros	US\$	US\$	IPTU	US\$
Renda de aluguel líquido	US\$	US\$	Outros (condomínio)	US\$
Outras rendas ou Salários	US\$	US\$	Total	US\$

V. Ativos Líquidos

Instituição Financeira	Tipo de conta/Número da conta	Saldo atual em US\$

VI. Obrigações financeiras/Dívidas e Ônus

Nome da Empresa	Parcela Mensal	Saldo	Descrição da parcela (cartões de crédito, financiamentos, pensão, etc)

VII. Lista de Imóveis próprios

Endereço do Imóvel	Tipo do Imóvel comercial/residencial	Valor de mercado	Pagamento mensal hipoteca	Valor mensal do seguro, imposto, condomínio em US\$

VIII. Declarações (colocar um "x" no quadrado apropriado) **Mutuário** **Co-Mutuário**

Perguntas	Sim	Não	Sim	Não
Há algum julgamento pendentes contra você?				
Você já foi declarado(a) falido(a) nos últimos 7 anos?				
Você já teve alguma propriedade que resultou em encerramento nos últimos 7 anos?				
Você faz parte de um processo judicial?				
Você de algum modo diretamente ou indiretamente foi obrigado(a) a qualquer empréstimo, que resultou em encerramento, transferência de titularidade no lugar do encerramento, ou julgamento?				
Você está atualmente inadimplente ou em situação de incumprimento de qualquer dívida federal ou qualquer outro empréstimo, hipoteca, obrigação financeira, fiança ou garantia de empréstimo?				
Você é obrigado a pagar pensão alimentícia ou pensão para filhos?				
Alguma parte do pagamento de entrada é emprestado?				
Você é um co-autor(a) ou endossante em alguma nota de outra propriedade?				
Você é cidadão americano (EUA)?				

Você é um residente permanente, possui Green Card?				
Tem a intenção de ocupar o imóvel como sua residência principal?				
Você teve uma participação no capital de uma propriedade nos últimos três anos?				
Que tipo de imóvel que você possuía – residência principal (PR), residência secundária (SH) ou de investimento imobiliário (PI)?				
Como você segurava o título para essa propriedade – apenas por si mesmo (S), com seu esposo(a) (SP), ou em conjunto com outras pessoas (O)				

IX. Informações de Contato adicionais

Contato	Nome	Telefone	E-mail
Advogado USA			
Corretor imobiliário/Realtor			
Contador			
Companhia de título			
Agente de seguros			

X. Informações adicionais para monitoração do governo

A seguinte informação é solicitada pelo governo federal americano para certos tipos de empréstimos relacionados a uma habitação a fim de fiscalizar o cumprimento do credor em fornecer um crédito justo e sem discriminação. Você não é obrigado a fornecer essa informação, mas são encorajados a fazê-lo. A lei prevê que um credor não pode discriminar ou tomar como base na presente informação ou se você optar por fornecê-las. Se você fornecer as informações, por favor fornecer a etnia e raça. Se desejar, você pode verificar mais de uma designação.

Mutuário

Eu não desejo fornecer esta informação

Etnia: Hispanic or Latino Não Hispânico ou Latino

Raça: American Indian or Alaska Native Asian Black or African American

Native Hawaiian or Other Pacific Islander White

Sexo: Female Male

Co-Mutuário

Eu não desejo fornecer esta informação

Etnia: Hispanic or Latino Não Hispânico ou Latino

Raça: American Indian or Alaska Native Asian Black or African American

Native Hawaiian or Other Pacific Islander White

Sexo: Female Male

Assinatura

Mutuário

Co-Mutuário



PORDES MORTGAGE GROUP
RESIDENTIAL | COMMERCIAL | PORTFOLIO | PRIVATE

305.345.4544
info@pordesmortgage.com
COMPANY NMLS ID 1630174
21205 NE 37th Avenue,
Suite 509
Aventura, FL 33180

Exemplo carta de referência bancária
PREPARADA PELO BANCO EM PAPEL TIMBRADO

data

RE: Nome do Mutuário

Prezados Senhores:

A pedido do NOME DO MUTUÁRIO/NÚMERO E TIPO DE CONTA temos o prazer de informá-lo que o mesmo é cliente deste banco desde DATA (mínimo de 24 meses).

Nome mutuário atualmente mantém uma relação de depósito total de \$ _____ dólares norte-americanos. Nome do Mutuário tem conduzido seus negócios conosco de uma maneira muito satisfatória.

Por favor não hesite em contactar-nos se necessitar de mais informações.

Atenciosamente,

NOME DO FUNCIONARIO

Assinatura

Endereço contato telefônico e email

Carimbo da instituição

NOTA *** se o titular da conta é uma empresa, a carta deve indicar que o mesmo é único benfeitor da conta. O único beneficiário da conta deve ser o mutuário.



PORDES MORTGAGE GROUP
RESIDENTIAL | COMMERCIAL | PORTFOLIO | PRIVATE

305.345.4544
info@pordesmortgage.com
COMPANY NMLS ID 1630174
21205 NE 37th Avenue,
Suite 509
Aventura, FL 33180

MODELO DE CARTA DEL CONTADOR

Señores,

Este informe de atestiguamiento, tiene la finalidad de confirmar que yo, (**NOMBRE DEL CONTADOR/A**), conozco de vista, trato directo y trabajo personalmente en su contabilidad desde desde hace **X años (TIEMPO QUE TRABAJA CON EL CLIENTE)**. La (**NOMBRE DE LA COMPAÑÍA**), fue fundada tal y como consta en documento registrado ante la oficina del Registro Mercantil en (**FECHA DE LA FUNDACION DE LA COMPAÑÍA Y REGISTRO MERCANTIL SE EXISTIR**), la cual tiene como objeto económico (**ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA**).

En este sentido se encuentra operando desde la fecha de su constitución hasta la actualidad.

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA, posee na planilha de X profesionales que conforman las diversas áreas de su estructura organizativa, las cuales se enunciam a continuación.

El Sr. **NOMBRE DEL CLIENTE** en su carácter de Presidente y accionista del **PERCENTAJE DE ACCIONES** de las acciones de **NOMBRE DE LA COMPAÑÍA** ha devengado unos ingresos anuales por los últimos 2 años de la siguiente forma:

Ingresos año 2019 US Dollars \$

Ingresos año 2020 US Dollars \$

Desde Enero de 2021 hasta (fecha actual) el Sr. (nombre del cliente) ha devengado el equivalente a USD \$

FIRMA Y NOMBRE DEL CONTADOR

CARIMBO

DIRECION Y TELEFONO DE LA OFICINA
Dirección de correo electrónico